

# PLAN DE INVERSION EMPORIO MEDINA

AV MEXICO 3370 PLAZA BONITA  
SUB ANCLA -3

[medinacorporativoemporio@gmail.com](mailto:medinacorporativoemporio@gmail.com)

**PROMOMCION DEL MES DE  
MARZO**





OFICINAS EN RENTA  
CORPORATIVAS  
EJECUTIVAS  
PLANTA BAJA  
OFFICES FOR RENT  
CORPORATE EXECUTIVES



OFICINAS EN RENTA  
CORPORATIVAS  
EJECUTIVAS  
PLANTA BAJA  
OFFICES FOR RENT  
CORPORATE EXECUTIVES



UBICACIÓN  
INFORMACION  
LOCATION

Las oficina corporativa consiste en un espacio **de trabajo que refleja los valores y proyecta la imagen de su marca, de la empresa. Las oficinas corporativas se caracterizan por la modularidad, por disponer de comodidades para los clientes por ser ergonómicas y polivalentes.**

Nuestra Visión es un edificio comercial ubicado en una zona privilegiada Guadalajara en plaza bonita una de las mejores plazas nuestro estilo corporativo, es fácil acceso, diseño. y agradable ambiente lo hacen el lugar ideal para tener las oficinas más productivas. Y cómodas para usted y sus clientes como también para su equipo de trabajado.

# Emporio Medina Sub Ancla 3

## Incluye

- **Áreas comunes**
- **Sala de juntas**
- **Recepción disponible para su uso**
- **Sala de espera**
- **Acceso con código**
- **Cámaras de seguridad**



## Entrada Principal



# Oficinas ejecutivas

El espacio ideal especialmente diseñados para llevar a cabo las actividades laborales de una organización. Estas oficinas corporativas son el corazón para su empresa.

Contamos con 9 oficinas  
7 de 16 m<sup>2</sup> y 2 de 32 m<sup>2</sup>

**CORPORATIVO COMPLETO  
DE 311.00 MTS**

Todo lo que necesitas en un solo lugar.

El espacio de trabajo ideal para maximizar la productividad y crecimiento de tu empresa.

Capacidad hasta 10 personas

**¡LO DAMOS TODO!  
No es sólo que crean en ti,  
es proyectar que crees en ti mismo.**

# Plan de inversión

status	Descripción	mensualidad	anticipo	Deposito	Total inversión
Of,2,3,4,5,7,8,9	Oficina 16 m2	\$6,000.00 c/u	50%	\$6,000.00	\$12,000.00
Of 6 y 10	Oficina 32 m2	\$ 6,580.00 c/u	50%	\$6,580.00	\$13,160.00

INDIVIDUAL  
POR OFICINA

estrategia de inversión estructurada para alcanzar metas a corto, mediano o largo plazo, definiendo objetivos, analizando recursos, estableciendo una estrategia para tu espacio ideal y tus clientes

(16 m<sup>2</sup>)

- ✓ COSTO POR OFICINA \$ 6,000.00
- ✓ TIEMPO 12 MESES
- ✓ PAGO ANUAL \$72,000.00
- ✓ 10 % DESC ANUAL \$7,200.00
- ✓ TOTAL A INVERTIR \$ 64,800.00

**LA RENTA DE 2 OFICINAS 32m2**  
Llévatelas por \$6,000 c/u  
\$12,000 mensuales  
Pago adelantado  
anual

32 (m<sup>2</sup>)

- ✓ COSTO POR OFICINA \$ 6,580.00
- ✓ TIEMPO 12 MESES
- ✓ PAGO ANUAL \$78,960.00
- ✓ 10 % DESC ANUAL \$7,896.00
- ✓ TOTAL A INVERTIR \$ 71,064.00

# Plan de inversión

## PAQUETES

PAQUETE	OFICINAS 16MS	PROMOCION	AHORRO \$150.00 C/U	ANTICIPO	DEPOSITO	TOTAL INVERSION
PAQ 2	2 OFICINAS \$5,850.00	\$11,700.00	\$300.00	20%	\$11,700.00	\$23,400.00
PAQ 3	3 OFICINAS \$5,700.00	\$17,100.00	\$900.00	30%	\$17,100.00	\$34,200.00
PAQ 4	4 OFICINAS \$5,600.00	\$22,400.00	\$1,600.00	35%	\$22,400.00	\$44,800.00
PAQ 5	5 OFICINAS \$5,500.00	\$27,500.00	\$2,500.00	40%	\$27,500.00	\$55,000.00
PAQ EJECUTIVO	6 A 8 OFICINAS \$5,300.00	6=\$31,800.00 7=\$37,100.00 8=\$42,400.00	\$4,200.00 \$4,900.00 \$5,600.00	50%	6=\$31,800.00 7=\$37,100.00 8=\$42,400.00	\$63,600.00 \$74,200.00 \$84,800.00

- Incluye :**  
**Paquete ejecutivo**
- Sala de juntas ilimitada
  - Áreas comunes
  - Sanitarios.

- Incluye :**  
**Paquete 4 y 5**
- 15 horas sala de juntas
  - Áreas comunes
  - Sanitarios

- Incluye :**  
**Paquete 2 y 3**
- 10 horas sala de juntas
  - Áreas comunes
  - Sanitarios

En estos paquetes no incluye el a rea de recepción

+ IVA

# Plan de inversión

## PAQUETES Empresarial

PAQUETE	OFICINAS	PROMOCION	AHORRO \$150.00 C/U	ANTICIPO	DEPOSITO	TOTAL INVERSION
PAQ EMPRESARIAL	9 oficinas corporativo completo	<b>\$47,000.00</b> costo normal \$ 61,100.00	\$14,100.00	50%	\$47,000.00	\$ 94,000.00

Quedaría por oficina  
**\$5,222.22**

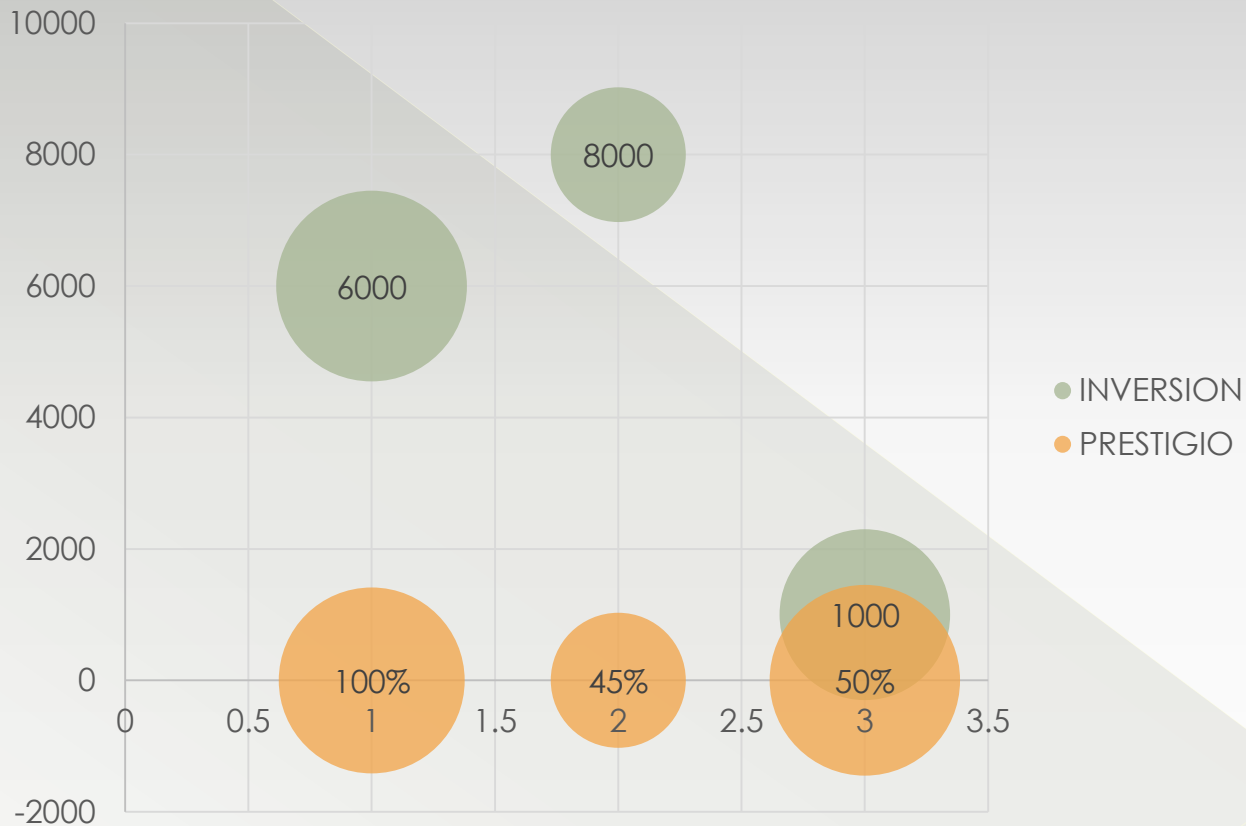
### Incluye :

- Sala de juntas disponible para su uso exclusivo
- Áreas comunes
- Sanitarios.
- Área de recepción disponible para su uso
- Acceso con código
- 7 oficinas de 16 m2 amuebladas
- 2 oficinas de 32 m2 amuebladas
- Medidores de luz por oficina
- Pago de mantenimiento
- Sello para boletos de plaza bonita para sus clientes
- Pago de agua del corporativo

**Mensualidad \$47,000.00**  
**Tiempo 12 meses**  
**Total \$564,000.00**  
**Descuento 15%**  
**Ahorro \$84,600.00**  
**Pago anual total \$479,400.00**

# Plan de inversión

## Estadística de comparación Con otros corporativos



**En caso de no contar con aval  
puedes firmar los pagares que  
determina tu contrato y listo !!!!**

## **PERSONA MORAL**

- Copia de acta constitutiva de la empresa y poder del representante legal.**
- Copia del RFC de la empresa**
- Copia de la identificación del representante legal y aval**
- Copia del comprobante de domicilio del representante legal y aval**
- Un mes de depósito**
- un mes de renta**
- Datos generales del arrendatario.**

## **PERSONA FÍSICA**

- Copia de identificación del arrendatario y aval.**
- Copia del RFC de la persona física**
- Copia del comprobante de domicilio de la persona física y del aval**
- Un mes de depósito**
- Un mes de renta**
- Datos generales del arrendatario**
  
- Opción ( en caso de no contar con aval solo firmas los pagares del tiempo del contrato.)**

**MUCHAS GRACIAS....**

**Teléfono 52 33 15 32 32 83**

**OFICINA 33 38132339 / 3813 23 36**

**Email [medinacorporativoemporio@gmail.com](mailto:medinacorporativoemporio@gmail.com)**

